



TRANSPORDIAMET

Anne Altpere
Nivoo Projekt OÜ
anne.altpere@nivoo.ee

Teie 06.10.2026

Meie 07.10.2026 nr 7.1-2/26/17715-2

Jaak Viitmann
ViaVelo Inseneribüroo OÜ
jaak.viitmann@viavelo.ee

**Laulasmaa küla Lohusalu tee 6
veevarustuse ja reoveekanaliseerimise
projekti koostööd teostamise uuendamine riigitee
nr 11390 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Pöördusite 06.10.2026 Transpordiameti poole sooviga uuendada projektidele „Kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt. Põhiprojekt. Lohusalu tee 6 Laulasmaa küla Lääne-Harju vald Harjumaa“ (Nivoo Projekt OÜ töö nr 24.304.01) ja „Kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt. Teede(TL) osa. Põhiprojekt. Lohusalu tee 6, Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond“ (ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr KUTIMUTI2023) Transpordiameti poolt 12.06.2024 kirjaga nr [7.1-2/24/7159-3](#) antud koostööd teostamist selle kehtivusperioodi lõppemise tõttu. Varasemalt koostööd teostatud projektlahendust pole muudetud ega korrigeeritud.

Projektidega on ette nähtud vee- ja reoveekanaliseerimise torustike (edaspidi tehnoork) paigaldamine ja haljasala täitmine pinnasega riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Elisoleeritud vee- ja reoveekanaliseerimise torustike ristumine riigiteega nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 32,22 (end 32,24) kinniselt kaitsetorus ja tehnoorku kulgemine tee kaitsevööndis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **koostööd teostame** Nivoo Projekt OÜ töö nr 24.304.01 „Kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt. Põhiprojekt. Lohusalu tee 6 Laulasmaa küla Lääne-Harju vald Harjumaa“ ja ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr KUTIMUTI2023 „Kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni ehitusprojekt. Teede(TL) osa. Põhiprojekt. Lohusalu tee 6, Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond“. Juhime tähelepanu, et koostööd teostamise objektiks on ainult käesolevate projektidega kavandatud tehnoorku rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna teelõik km 32,870–34,120 on liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2030. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnoorkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat

alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Transpordiamet on 15.09.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/3317-9](#) kooskõlastanud projekti „Kloogaranna tee äärsel kergliiklustee valgustus“ (Edites OÜ, töö nr 2527).
3. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse tekstis ja projektis kajastatud kilometraaži erinevuste korral tuleb lähtuda kooskõlastuses toodud asukohast.
6. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 6.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 6.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
8. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
9. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
10. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
11. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatisete tehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
12. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.

13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan
Koondplaan
Ristlõike joonis
Pikiprofiilide joonis
IKÕ ala plaan
Katete taastamise plaan
Ristprofiil
Seletuskiri (VK-osa)
Seletuskiri (Teede-osa)

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee